

Chez imax, acheter le dimanche, c'est possible...

Un appartement ou une maison vendu tous les jours... C'est le défi que relèvent depuis bientôt quatre ans les agences imax implantées dans le triangle d'or : Asnières, Courbevoie - Bécon, Levallois, dans les Hauts-de-Seine. Une véritable performance pour Olivier Decamus et Bruno Scapin, fondateurs de l'enseigne, âgés de 37 ans ! Fort de ce succès, ces anciens ingénieurs, reconvertis dans l'immobilier, ont décidé de partir à la conquête de Paris...

«40% de notre clientèle est parisienne. Le développement passait donc par la capitale»,

explique Olivier Decamus. Alors, ils se sont rapprochés de Patrick Chappey et de son associé, spécialistes de l'immobilier ayant pignon sur rue avec trois agences installées dans les 17^{ème} et 18^{ème} arrondissements. Leader sur leur secteur, leur réseau initialement baptisé Agence I, a aussi l'avantage d'être adossé au cabinet Pierre Berard, un important cabinet de gestion (2500 logements en location et 12500 en co-propriété). Toutes les conditions étaient réunies pour trouver un terrain d'entente...

● Une alliance stratégique

Depuis le mois de juin, les pancartes estampillées Agence I ont laissé place aux panneaux rouge et vert de l'enseigne imax sur les façades des immeubles des Batignolles et de Montmartre, deux secteurs très recherchés par la clientèle.

C'est une nouvelle aventure qui démarre pour les associés qui ont déjà travaillé ensemble dans le passé. Ces 6 agences ont désormais une stratégie commune pour renforcer leurs positions sur un marché hautement concurrentiel : une politique de marketing efficace et originale, un budget publicité colossal (plus de 500 000 €), des implantations sur des sites convoités et une équipe de conseillers dynamiques connaissant parfaitement leurs secteurs. Ces derniers bénéficient d'un outil informatique ultra performant qui permet notamment de mettre en corrélation offres et demandes.



Imax propose aussi bien un appartement à Paris qu'une maison à Asnières.



Des panneaux rouge et vert des 2 côtés du périphérique

«périphérique.» Des villes, comme Asnières, Bois-Colombes ou Courbevoie, connaissent aujourd'hui un regain d'intérêt.

Bécon, quartier résidentiel de Courbevoie a les attraits d'un village vivant tout en restant situé à 2 minutes de la Défense et 7 minutes de la gare Saint-Lazare. La richesse du tissu pavillonnaire de ces villes séduit les familles. Et aujourd'hui, les pavillons ont la cote. Imax, spécialisé sur ce marché très prometteur, met en vente des propriétés prestigieuses à plus d'un million d'euros et des pavillons plus modestes à 400.000 euros. De quoi trouver son bonheur...

● N'attendez plus le lundi pour revisiter !

Mais la clé du succès, c'est incontestablement l'ouverture le dimanche. Chez imax, le rideau est ouvert 7 jours sur 7 et souvent au delà de 20 heures. Et les affaires se concluent également pendant la trêve dominicale. «Les clients qui ont enchaîné les visites le samedi doivent attendre le lundi voire le mardi pour revisiter un logement qui leur a plu. Le dimanche, ils ont davantage de temps et il est plus facile pour les parents des jeunes acquéreurs, de se déplacer ce jour là plutôt qu'en semaine.

Dans notre agence de Levallois, les clients viennent après avoir fini leur marché», explique Bruno Scapin. Pas étonnant dans ces conditions, qu'une part importante du chiffre d'affaires soit réalisée le dimanche.

● La nouvelle référence de l'Ouest parisien

Grâce à sa nouvelle synergie, le réseau imax couvre désormais tout l'Ouest parisien. Quand un client surfe sur www.imax.fr, il a l'embaras du choix : acheter à Paris un bel appartement haussmannien ou un loft dans un quartier branché, un dernier étage avec terrasse dans une résidence récente à Levallois, ou encore une maison de l'autre côté de la Seine. «L'avenir se joue aussi de l'autre côté du fleuve affirme Olivier Decamus. Les parisiens ne se contentent plus de traverser le

6 agences à Paris et dans les Hauts de Seine



imax couvre désormais tout l'Ouest parisien

CONTACTS IMAX

LEVALLOIS : 34, rue Trébois
Tél. : 01 41 49 00 00
e-mail : contact@imax.fr

COURBEVOIE : 2, Av. Gallieni
Tél. : 01 46 91 00 00
e-mail : becon@imax.fr

ASNIERES/BOIS-COLOMBES :
49, rue des Bourguignons
Tél. : 01 47 82 00 00
e-mail : boisco@imax.fr

PARIS 17^{ème} et 18^{ème} : 47, rue Brochant
Tél. : 01 58 60 34 44
e-mail : brochant@imax.fr

PARIS 18^{ème} et 19^{ème} : 198, rue Championnet
Tél. : 01 42 29 05 05
e-mail : championnet@imax.fr

PARIS 9^{ème} - 10^{ème} et 18^{ème} : 20, rue Caulaincourt
Tél. : 01 53 09 29 09
e-mail : abbesses@imax.fr

www.imax.fr

IMAX . PARTENAIRE OFFICIEL .

meilleurtaux.com

N°1 DU CRÉDIT SUR INTERNET

CONSEILS D'EXPERT

«Commencez par acheter une petite surface»



Patrick CHAPPEY
Imax

Quelle est la meilleure stratégie pour devenir propriétaire ?

Avant de vous lancer dans votre recherche, cernez vos besoins et votre budget. Définissez l'environnement dans lequel vous souhaitez vivre et le type de logement que vous voulez acquérir. Plus vous aurez les idées claires sur votre projet, plus vous gagnerez de temps et aurez la chance de trouver un produit qui vous conviendra. Enfin, il vous restera à négocier au mieux votre financement avec par exemple «meilleurtaux.com».

Quels sont les critères d'un achat intelligent ?

Privilégiez un logement de qualité. Mieux vaut choisir un petit appartement aux pièces bien distribuées qu'un logement plus grand avec des défauts d'ordre architectural. En revanche, inutile de vous polariser sur l'état du logement. Renseignez-vous plutôt sur le voisinage, la co-propriété, les travaux déjà réalisés et ceux à venir. Un immeuble bien entretenu est un gage de qualité. Enfin, n'oubliez pas votre qualité de vie. La proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et de votre lieu de travail sont des atouts.